



Van Swaay

ONTWIKKELEN EN BOUWEN, DE KRACHT VAN VAN SWAAY

Van Swaay is een aannemingsbedrijf en projectontwikkelaar met stevige roots in Wageningen. Sinds de oprichting in 1937 hebben we onze kennis en ervaring voortdurend uitgebreid. Zo kunnen we nu en in de toekomst, met vakmanschap en

toewijding, een optimale bijdrage leveren aan de wensen en ambities van onze klanten.

Van Swaay is een allround bouw- en ontwikkelbedrijf en actief op vele fronten.

PROJECTONTWIKKELING

RENOVATIE

GROOT- & UTILITEITSBOUW

GROOT ONDERHOUD

BURGERBOUW

TIMMERWERKPLAATS

"VAN ONS KUNT U MEER VERWACHTEN"



STRATEGIE EN VISIE

De strategie van Van Swaay is erop gericht om onze onderneming in balans te laten zijn met onze omgeving: veilig, integer en duurzaam.

VAKMANSCHAP EN UITDAGING

De basis van onze onderneming wordt gevormd door onze medewerkers en ons management. Voor onze medewerkers creëren we een optimale en stabiele werkomgeving waarin ze worden uitgedaagd tot persoonlijke ontwikkeling, creativiteit en eigen verantwoording. Met hun vakmanschap en betrokkenheid vormen onze vaste medewerkers en geselecteerde onderaannemers het fundament voor een vruchtbare samenwerking. Met elkaar en met onze opdrachtgevers.

MAATSCHAPPELIJK BETROKKEN

Voor Van Swaay is maatschappelijke verantwoordelijkheid nemen een vanzelfsprekendheid. Zowel in onze projecten als in onze organisatie zijn innovatie, een open en integere stijl van zaken doen, klantvriendelijkheid en duurzaam ondernemen de kenmerken van onze dagelijkse bedrijfsvoering. Wij willen zo een solide partner voor onze relaties zijn.

ONDERSCHEIDEND

Van Swaay heeft lang en veel geïnvesteerd in de

organisatie en werkwijze. Wij onderscheiden ons door een klantgerichte manier van werken. Gebaseerd op korte lijnen, heldere offertes, duidelijke afspraken, wederzijds vertrouwen en respect. Zo willen wij graag met onze opdrachtgevers omgaan. Wij bieden toonaangevende, integrale en duurzame oplossingen voor allerlei uiteenlopende opdrachten bij nieuwbouw, renovatie en onderhoud.

VISIE OP BOUWEN

Onze visie op bouwen en onze toegevoegde waarde voor onze opdrachtgevers is gebaseerd op de volgende principes:

- zowel bij kleinschalige projecten als bij grote complexe projecten werken wij continu aan een goede samenwerking tussen alle partijen in het bouwproces;
- wij stimuleren meteen vanaf de start van onze projecten de creativiteit en innovatie van alle betrokken partijen in het bouwproces;
- voor onze klanten realiseren we onderscheidende bouwoplossingen binnen de vastgestelde budgetten en deadlines, zonder concessies te doen aan de kwaliteit, veiligheid en duurzaamheid;
- door onze integrale aanpak kunnen we totaaloplossingen aanbieden.

“NIET TE KLEIN VOOR HET GROTE WERK EN NIET TE GROOT VOOR HET KLEINE WERK.”



ONTWIKKELEN EN BOUWEN

Projectontwikkeling en exploitatie van vastgoed maken integraal deel uit van onze activiteiten. Van Swaay ontwikkelt projecten zowel voor eigen rekening en risico als in opdracht van of in samenwerking met derden. Na het verwerven van grondposities worden projecten van kavelaankoop tot sleuteloverdracht ontwikkeld.

Klantgericht ontwerpen en ontwikkelen waarbij de eindgebruiker centraal staat is maatwerk leveren. Het leveren van dat maatwerk op grote schaal is complexer dan seriematige bouw. Bij de samenwerking van onze 'bouw' en 'ontwikkel' disciplines met de ondersteunende afdelingen van Van Swaay maken we optimaal gebruik van ieders knowhow. Daardoor kan Van Swaay slagvaardig opereren. Of het om enkele of tientallen woningen gaat, dat maakt voor ons geen verschil.

DUURZAME PROJECTEN DIE KLOPPEN

'Alleen als je de betreffende omgeving tot in detail begrijpt en respecteert, kom je tot succesvolle projecten'. Dat is de essentie van onze bedrijfsfilosofie bij projectontwikkeling. Het samenspel van de door ons in te brengen disciplines en onze analyse van het project vanuit alle relevante invalshoeken levert waardevolle informatie op. Iedere stap in het ontwikkelingstraject toetsen we aan deze informatie.

Uiteindelijk leidt dat tot duurzame projecten die in al hun facetten kloppen.

Recent zijn de volgende projecten ontwikkeld:

- Plan De Poelakker Lunteren
- Appartementencomplex Bergveste Rhenen
- Mouterijnoort Wageningen
- Zorgwoningen Scherpenzeel



"ONTWIKKELEN EN EXPLOITEREN VAN VASTGOED EN VERWERVEN VAN GRONDPOSITIES."



GROOTSCHALIGE WONING- EN UTILITEITSBOUW

In opdracht van woningbouwcorporaties, gemeenten, vastgoedbeheerders, architectenbureaus en natuurlijk vanuit eigen ontwikkeling heeft Van Swaay al diverse grootschalige woningbouw- en utiliteitsprojecten gerealiseerd.

Van Swaay heeft de kennis, de kwaliteit en de ervaring in huis om tijdens het ontwerpproces de juiste adviezen te geven over de te maken keuzes. Door onze know how van materialen, detailleringen en bouwvoorschriften en ontwerp-, constructie- en werktekeningen, kunnen we voorstellen voor alternatieven leveren. Om zo gezamenlijk de best mogelijke en meest duurzame resultaten te bereiken.

Van Swaay heeft door de jaren heen een ruime ervaring van studentenhuysvesting opgebouwd. Zowel in tijdelijke huysvesting in container-unitbouw, semi-permanente huysvesting in multifunctionele verplaatsbare units, als de ontwikkeling en nieuwbouw van permanente studentenwoningen en appartementencomplexen. We kennen daardoor de in- en outs van de specifieke doelgroep. Op alle facetten van studentenhuysvesting heeft Van Swaay

ervaring, van een enkel studentenhuis van 8 personen tot een compleet complex van 600 eenheden.

TOEKOMST

Wij willen onze activiteiten bij grootschalige woning- en utiliteitsbouw in de toekomst verder uitbreiden. Onze concurrerende positie in de markt geeft daar alle aanleiding toe. Van Swaay werkt zowel bij aanbestedingen in bouwteams als bij directe opdrachten op basis van een van tevoren vastgesteld ontwikkel- en bouwbudget. We staan daarbij garant voor een vlot en betrouwbaar projectverloop.



"WERKEN VANUIT BUDGETTAIRE DEADLINES IS ONS NIET VREEMD."



BURGERBOUW

MAATWERK VOOR DE PARTICULIER

Ook voor particuliere opdrachtgevers bouwt Van Swaay op 75 jaar ervaring. Wij hebben alles in huis om projecten met een individueel karakter te verwezenlijken. Door vroegtijdige betrokkenheid in het ontwerpproces kunnen we in een vroeg stadium aangeven of een schetsontwerp uitvoerbaar is en eventueel voorstellen doen voor alternatieven.

VERBOUW EN ONDERHOUD

Het kan zijn dat een woning of (bedrijfs)gebouw in de loop der tijd niet meer aan de eisen en omstandigheden van nu voldoet. Van Swaay heeft alle disciplines in huis om daar verandering in aan te brengen. Van complexe verbouwing tot het plaatsen van een dakkapel, we doen het goed en met evenveel plezier.

Bij Van Swaay vindt u een integrale aanpak, één aanspreekpunt en oog voor kwaliteit en duurzaamheid. Onze prijs is een zekerheid, alleen de extra wensen tijdens de uitvoering worden verrekend als meer- of minderwerk.

VAN SWAAY IS EEN SOLIDE PARTNER BIJ

- het aanbrengen van vloer- of gevelisolatie;
- het realiseren van een uitbouw;
- het maken van een schetsontwerp;
- het vervangen van kozijnen;
- kavelbouw;
- nieuwbouw van uw droomhuis of bedrijfspand;
- het uitvoeren van iedere denkbare onderhoudsklus in het kader van energiebesparende maatregelen;
- het plaatsen van een dakkapel;
- het vervangen van dakpannen;
- het bouwen van een bijgebouw of creëren van een praktijkruimte;
- het vervangen van een cilinderslot.



"VAN SWAAY BOUWT OP 75 JAAR ERVARING."



RENOVATIE EN (GROOT) ONDERHOUD

DUURZAAMHEID ALS INSPIRATIE

Van Swaay heeft geleerd te denken in uitdagingen en kansen. Die uitdagingen en kansen zien we zowel door ons bedrijf als voor onze opdrachtgever bij renovatie en (groot)onderhoud. We werken graag en tot wederzijds genoegen voor woningcorporaties, verenigingen van eigenaren, en beleggers in vastgoedfondsen. Gebouwen moeten goed onderhouden worden. Zo niet dan leveren ze in op leefbaarheid en representativiteit maar vooral ook aan waarde. Energiezuinigheid en duurzaamheid spelen daarbij een steeds belangrijker rol.

Van Swaay heeft de specialismes en de capaciteit in huis om renovatie en onderhoud aan grote volumes uit te voeren. We maken daarbij gebruik van de disciplines en kwaliteiten die binnen ons bedrijf aanwezig zijn, bijvoorbeeld onze eigen timmerwerkplaats. Daardoor hebben we veel beter grip op de prijs, op de planning en op de uitvoering van een project. We kunnen de uitvoering van projecten dan ook zo organiseren dat we zo min mogelijk overlast bezorgen. Door ons te renoveren gebouwen kunnen dan gedeeltelijk of geheel in gebruik kan blijven.

EEN STAAT VAN DIENST OM TROTS OP TE ZIJN

Van Swaay heeft in diverse samenwerkingsverbanden veel projecten gerealiseerd, waarin ook energiezuinigheid centraal staat. De werken lopen uiteen van maatwerk tot grootschalige renovatieprojecten zoals appartementencomplexen en universiteitsgebouwen. En dat resulteert in een staat van dienst binnen de regio van Food Valley waar we trots op zijn.



"VAN SWAAY RENOVATIE EN (GROOT) ONDERHOUD; ÉÉN AANSPREEKPUNT EN ÉÉN EINDVERANTWOORDELIJKE VOOR HET TOTALE PROJECT."



TIMMERWERKPLAATS

VAN SWAAY KOMO & FSC-GECEERTIFICEERD

Van Swaay heeft een aantal jaren fors geïnvesteerd in haar timmerwerkplaats. Met als gevolg dat ook de kwaliteitsborging verder is uitgebreid. We vervaardigen kozijnen volledig onder KOMO-certificaat (klasse 1 t/m 4). Tevens beschikken wij in het kader van duurzaamheid over het FSC-certificaat en een moderne spuitcabine. Deze certificeringen vormen een waarborg voor de kwaliteit die we leveren.

FLEXIBEL VERSUS STRAK

De timmerwerkplaats, met spuitcabine in eigen huis, stelt ons in staat om flexibel te zijn in de voorbereiding en in de uitvoering van projecten. Dit leidt tot een grote meerwaarde bij de planning. Deze flexibiliteit zorgt ervoor dat we slagvaardig kunnen handelen, zodat een strakke planning van een project door ons geen probleem is.

SERIEMATIGHEID EN MAATWERK

In onze machinale timmerwerkplaats vervaardigen we erkers, dakkapellen, schuifpuien en kozijnen, zowel voor omvangrijke bouwprojecten als unieke opdrachten. Naast het grootschalig seriematige werk voeren wij ook maatwerk uit.



"NAAST HET GROOTSCHALIGE SERIEMATIGE WERK VOEREN WIJ OOK MAATWERK VOOR U UIT."



DUURZAAM DE TOEKOMST IN

Ontwikkelen en bouwen, het creëren van nieuwe woon- en werkomgevingen, betekent voor ons ook verantwoording nemen voor onze en voor uw toekomst.

Duurzaamheid, met aandacht voor natuur en milieu, voor nu en in de toekomst; dat is onze ambitie en daarop hebben we ons beleid gericht. Optimale logistieke planning, oog voor duurzame detailleringen en materiaalgebruik spelen daarbij een belangrijke rol.

Met deze presentatie hopen wij u meer inzicht te hebben gegeven in wie we zijn en waar we voor staan.

Van Swaay

Ontwikkelen en bouwen

Lawickse Allee 77-79
Postbus 112
6700 AC Wageningen

Telefoon: 0317 - 42 50 25
info@vanswaay.com
www.vanswaay.com



"VAN SWAAY WERKT AAN EEN DUURZAME TOEKOMST."